



Администрация
Краснодарского края

Управление Федеральной
налоговой службы
по Краснодарскому краю



НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

- Имущественные налоговые вычеты
 - Социальные налоговые вычеты
 - Стандартные налоговые вычеты
 - Профессиональные налоговые вычеты
 - Инвестиционные налоговые вычеты
- Налоговые вычеты при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми документами



ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах, - это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке **13%**.

Налоговый вычет - это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физических лиц, в связи с осуществлением гражданином определенных расходов, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д.

Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

Налоговым кодексом предусмотрены следующие группы налоговых вычетов:

1. Стандартные налоговые вычеты (ст. 218 НК РФ)
2. Имущественные налоговые вычеты (ст. 220 НК РФ)
3. Профессиональные налоговые вычеты (ст. 221 НК РФ)
4. Социальные налоговые вычеты (ст. 219 НК РФ)
5. Инвестиционные налоговые вычеты (ст. 219.1 НК РФ)
6. Налоговые вычеты при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми инструментами (ст. 220.1 НК РФ)

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети).

Вычет может быть предоставлен работодателем при обращении к нему до окончания года.

Для этого работнику необходимо:

- написать заявление на имя работодателя;
- подготовить копии документов, подтверждающих право на получение вычета на ребенка (свидетельство о рождении или усыновлении, справка об инвалидности ребенка (если ребенок инвалид), справка из образовательного учреждения, что ребенок обучается на дневном отделении (если ребенок - студент), документ о регистрации брака между родителями).

вычет на первого и второго ребенка - **1400** рублей на третьего и каждого последующего - **3000** рублей

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются при:

- покупке жилья;
- продаже имущества;
- строительстве жилья и приобретении земельного участка под ним;
- изъятии у налогоплательщика имущества для государственных или муниципальных нужд.

Имущественный вычет при приобретении имущества

Вычет на приобретение имущества состоит из трех частей и предоставляется по расходам:

- 1) на новое строительство или приобретение на территории РФ объекта жилой недвижимости, земельного участка под него;
- 2) на погашение процентов по целевым займам, полученным на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него;
- 3) на погашение процентов по кредитам, полученным для refinancing займов на строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Имущественный налоговый вычет на новое строительство или приобретение одного или нескольких объектов имущества предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более **2 000 000 рублей**.

Для получения имущественного вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- копии платежных документов, подтверждающих расходы на приобретение имущества;
- копию договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилья;
- копии документов, подтверждающих право собственности (выписка из ЕГРП).

Для получения имущественного вычета по договору ипотечного кредитования дополнительно необходимо предоставить:

- кредитный договор;
- справку из банка о фактически уплаченных процентах.